



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6979/28.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 475 -ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ВИЛНО СЕЛИЩЕ"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 048037, площ 6.817 дка, начин на трайно ползване – нива, местност „Джемал Мезар“, землище на с. Яребична, община Аксаково.

Възложител: „ХЕЛИОС ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ЕООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ул. „БР. МИЛАДИНОВИ“ № 78, ет. 1, ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на 6 нискоетажни вилни сгради. Вилите ще бъдат до два етажа. Пред тях ще се оформят алейна мрежа с парково пространство. Височина на сградите ще бъде до 7.0 м с единична застроена площ от около 80 м².

Предвиденият проектен капацитет за индивидуално обитаване на комплекса е до 15-20 души.

Разработеният проект на ПУП е съобразен с действащото законодателство за територията и е с устройствени параметри:

- Плътност на застрояване-40%
- Кинт-0.8
- Процент на озеленяване-50%

Имотът **попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 12, буква "в"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка

за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата Natura 2000 - 33 "Батова", с код № BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в 33 "Батова", с код № BG0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк „Златни пясъци“, който се намира на около 8 км по права линия.
- Територията, предмет на ИП заема 0.0047 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. Ротационни култури с периодично оставяне на угар)“ от 33 „Батова“ .
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в 33 „Батова“ с код BG 0002082.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с № 048037 в землището на с. Яребична, община Аксаково.

4. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Достъпът до имота ще се осъществи през общински път, преминаващ северозападно от имота.

7. Водоснабдяването ще бъде осъществено със самостоятелен проект на възложителя.

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, с. Яребична, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

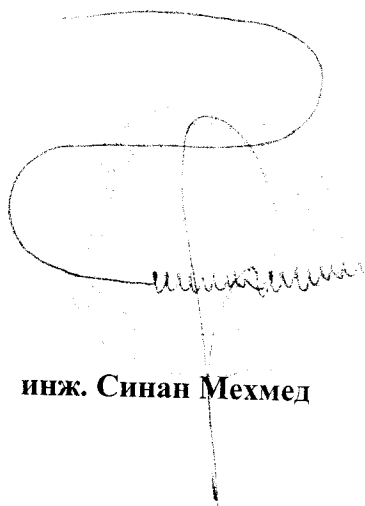
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед